



Dato 31-01-2023

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 9663 1200

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-172-22

Ref.: CLMO

Dir.tlf.: 9663 1147

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af shelter på Normarkvej 5, 7673 Harboøre.

Du har via ansøgningsmaterialet oplyst, at shelteren bliver placeret nordøst for boligen med en afstand til skel på min. 4 m. med åbning orienteret mod syd. Vægge består af en på to lodret træbeklædning, og taget etableres som sedumtag (grønt tag) med en hældning på 12°. De ydre mål er 3,05 x 3,4 m inkl. udhæng, som giver et samlet areal på 10 m². Totalhøjden er ca. 1,9 m.

Tilladelsen gælder sammen med ansøgningsmaterialet denne beskrivelse.





Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at shelteren er placeret tilbagetrasket på terræn i eksisterende haveanlæg med umiddelbar tilknytning til den eksisterende bolig. Vi vurderer, at shelteren ikke vil være til væsentlig gene.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at shelteren har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis, planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn som skal varetages, og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder. Dette omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opstilling af shelter og benyttelse af samme kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor shelteren etableres ligger ca. 4,4 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arter. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Shelteren etableres i klitlignende område i god afstand til Natura 2000 området. Da projektet blot indebærer en shelter i et område udenfor Natura 2000, vurderes det, at fugle, arterne og naturtyperne ikke vil blive påvirket, da der ingen udledninger vil være fra området til Natura 2000 området. Desuden skønnes det, at aktiviteter forbundet med benyttelse af shelteren ikke vil give anledning til forstyrrelser af fugle og arter i Natura 2000 området. På den baggrund vurderes det, at shelteren ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved shelteren. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne markfirben, strandtudse, evt. stor vandsalamander, birkemus og flagermus kan færdes tæt ved shelteren. Shelteren etableres i et hjørne af grunden, der henligger naturligt. Det vurderes, at etableringen og benyttelsen vil være så skånsom at evt. individer kun vil blive kortvarigt forstyrret og i øvrigt ingen påvirkning vil have på dem. Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med shelteren ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 07. februar 2023**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Claus.Mouritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Claus Mouritsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.